



I professionisti delle aste immobiliari

**CentroAsteGiudiziarie.it**<sup>®</sup>

Diventa un professionista delle aste  
e del mercato extragiudiziario

*Case al 50%*

**OUTLET IMMOBILIARE**



Nuovi **strumenti** per  
un nuovo **mercato**



## Le aste immobiliari: un mercato in forte crescita

Nonostante la crisi il crollo del mercato immobiliare e quello dei consumi, l'acquisto di beni immobili del mercato giudiziario continua ad essere un settore in forte crescita. La diminuita capacità di spesa procapite ha infatti convogliato una nuova tipologia di acquirente verso la nostra "nicchia" di mercato: l'acquirente di immobile per uso personale (non investitore) che, anche a seguito delle recenti riforme legislative, può oggi avere accesso ad un settore fino a ieri riservato a pochi privilegiati.

Se l'indeterminatezza, il rischio, ed i dubbi che circondano le aste immobiliari hanno tenuto (fino a ieri) il grande pubblico lontano da questo tipo di acquisto, oggi il continuo e crescente interesse verso gli immobili del mercato giudiziario richiedono non solo la nascita di una nuova figura professionale capace di guidare l'acquirente nell'intero iter di acquisto, ma la nascita di uffici in ogni provincia.



## Il mercato extragiudiziario

Immobili legati ai Crediti Deteriorati delle banche\*, immobili in asta giudiziaria rimasti invenduti ed in attesa di acquirenti, immobili di società e privati in crisi finanziaria o di liquidità che devono vendere rapidamente i loro immobili ...

Un mercato enorme, con potenzialità superiori rispetto al florido mercato delle aste giudiziarie. Con una concorrenza pressoché inesistente vista la difficoltà di accesso a tali circuiti (banche, società recupero crediti, ecc) e la complessità relativa alla gestione di tali pratiche, che taglia fuori le agenzie immobiliari unico competitor sul mercato.

La nostra società opera con esperienza, procedure consolidate e la partnership del maggiore player nazionale, distinguendosi anche in questo ambito per competitività ed innovazione: Centro Aste Giudiziarie® è la prima società in Italia a rendere disponibile un servizio di ricerca on-line per gli immobili del mercato extragiudiziario e tutta l'assistenza necessaria al cliente per fare affari in questo mercato.



Nella sezione ANNUNCI del portale [www.CentroAsteGiudiziarie.it](http://www.CentroAsteGiudiziarie.it) l'utente trova il marchio Case al 50%, ovvero il contenitore all'interno del quale trovare gli annunci del mercato giudiziario ed extragiudiziario

Anche in questa occasione si rendono necessari professionisti in ogni provincia che contribuiscano allo sviluppo della rete ed alla crescita del fatturato.

\* In Italia (dato del dicembre 2015) è stimato in circa 250 miliardi di euro il volume dei crediti deteriorati legati agli immobili.



## Centro Aste Giudiziarie – Case al 50%

Centro Aste Giudiziarie – Case al 50%, ti permette l'accesso a questi nuovi mercati da protagonista. Un nuovo ed innovativo modo di interpretare l'attività: non un tradizionale intermediario\* bensì un professionista che opera nell'ESCLUSIVO interesse del proprio cliente, l'acquirente, al fine di GARANTIRE a lui L'ACQUISTO AL PREZZO PIÙ BASSO. Una “piccola” rivoluzione nel mercato immobiliare...



I professionisti delle aste immobiliari  
**CentroAsteGiudiziarie.it**®

*Case al 50%*  
**OUTLET IMMOBILIARE**

[www.case50.it](http://www.case50.it)

by CentroAsteGiudiziarie®

\* la nostra società difatti non si occupa di intermediazione immobiliare



## Situazione e obiettivi

Il costante aumento delle richieste da parte dei soggetti interessati ai nostri mercati hanno imposto una presenza sempre più capillare sul territorio nazionale. La crescita nel periodo 2012-2015 conferma il trend positivo, con crescite del fatturato che per alcune sedi hanno raggiunto il +50% rispetto all'anno precedente.\*

Centro Aste Giudiziarie® vuole accelerare la crescita della propria struttura ricercando partner interessati ad operare in questo settore.

Obiettivo di Centro Aste Giudiziarie® è replicare fedelmente la positiva esperienza maturata nelle sedi attive con la creazione di nuovi punti operativi (sede locale) altamente qualificati, che possano vantare gli stessi standard qualitativi e che siano ispirati dalla stessa filosofia che hanno reso Centro Aste Giudiziarie® un riferimento per i clienti in tutta Italia.

**Professionalità**

**Competenza**

**Correttezza**

**Efficienza**

**Competitività**

**Produttività** ®

\*La sede di Milano ha visto l'aumento del numero dei suoi addetti da uno a tre entro il sesto mese di attività

4

## Come raggiungere l'obiettivo

Primo passo: la formazione.

Strumenti, procedure, e strategie di marketing innovative ed efficienti sono alla base di qualsiasi attività di successo, e per questo specifico ambito Centro Aste Giudiziarie - Case al 50% ha certamente fatto scuola, ma c'è un pilastro fondamentale che viene prima di tutto il resto: la competenza del singolo componente del network.

Il consulente Centro Aste Giudiziarie® una volta terminato il periodo di formazione sarà in grado di garantire alla propria clientela (privati, professionisti, imprese) una assistenza tecnico-legale-commerciale completa, per l'acquisto di immobili provenienti dal mercato giudiziario ed extragiudiziario.

Dalla selezione ed individuazione degli affari migliori, alla valutazione dei costi occulti e delle spese. Dalla predisposizione della documentazione necessaria per l'acquisto o per la partecipazione alla vendita in asta (se asta giudiziaria), all'assistenza ed affiancamento durante la fase della vendita o della gara (se asta).



## La selezione

Il secondo passo: la scelta delle persone giuste.

L'espansione del nostro gruppo ha come premessa imprescindibile, professionalità, competenza e produttività di ogni singola sede operativa.

Un network efficiente è composto da singoli professionisti/imprenditori in grado di garantire costante impegno, professionalità, esperienza e servizi altamente profilati per i clienti. Realtà di successo come quella di Milano, Lucca, Brescia, Torino, dimostrano come alla base di tutto vi sia la scelta delle persone.

Il candidato selezionato potrà entrare a far parte del network Centro Aste Giudiziarie® e disporre di:



**Formula sperimentata per l'apertura della sede operativa**



**Procedure operative consolidate**



**Strumenti efficienti per la gestione dell'attività**



**Marchio affermato**

Se vuoi avviare una nuova attività invia la tua candidatura.

Trovi le indicazioni alla fine di questa presentazione.



## Le caratteristiche personali

La selezione dei candidati sarà effettuata al fine di garantire il medesimo standard delle attuali sedi operative. I requisiti che Centro Aste Giudiziarie® ricerca sono:

Una età dell'associato congrua con il tipo di prestazione professionale che si va ad offrire, quindi non inferiore ai 30 anni. Le eccezioni saranno valutate caso per caso.

E' preferibile una formazione o esperienza in ambiti specifici quale quello tecnico o legale, commerciale, immobiliare, o nel rapporto con il pubblico. In alternativa una buona disponibilità alla formazione.

Forte spirito imprenditoriale.

Disponibilità ad impegno full-time.

Capacità verso il lavoro di gruppo.

Disponibilità al rispetto delle indicazioni operative.

Disponibilità alla formazione continua.

Disponibilità economica. Nonostante l'investimento iniziale sia limitato. Centro Aste Giudiziarie® non è interessata a valutare proposte alternative.

Apertura di una partita iva, o utilizzo di una società compatibile con l'attività che verrà svolta.

Centro Aste Giudiziarie® si rivolge a coloro sentono di avere le giuste capacità, e che vogliono fare della professione di consulente per le aste giudiziarie e per il mercato extragiudiziario la propria attività principale, o a chi voglia integrare il proprio business (purché compatibile con l'attività di consulenza che sarà svolta, ad esempio: agenzia immobiliare, avvocato, commercialista, architetto) con un nuovo ramo di attività investendo tempo e risorse.

Il nuovo partner non deve fare parte né potrà intrattenere rapporti con franchising (immobiliari o di consulenza) o gruppi immobiliari.

## Strumenti per il business

1.

Utilizzo dei Loghi e Marchi CentroAsteGiudiziarie® e Case al50%®

2.

Manuale operativo

3.

Presenza della sede e degli immobili sul portale [www.CentroAsteGiudiziarie.it](http://www.CentroAsteGiudiziarie.it)\* e [www.Case50.it](http://www.Case50.it) APP Iphone ed Android, social network (Facebook, Twitter, LinkedIn)

\*alla fine del 2015 visitato da oltre 60.000 persone/mese

Esclusiva di zona per i due marchi

Modulistica operativa

Promozione web a livello nazionale

Database immobili in asta

Contrattualistica

Invio automatizzato annunci verso i portali generalisti e portali immobiliari

Database acquisizione immobili mercato extra-giudiziario

Materiale informativo e promozionale (depliant, brochure, gadget)

Strumenti di web-marketing per singola sede

Software back-office web-based accessibile da pc smartphone e tablet

Formazione continua

Assistenza tecnica, legale, fiscale, finanziaria

Supporto a livello manageriale

Rapporti con Istituti di Credito e Mediatori Creditizi (mutui per i clienti)



8

## I requisiti della sede

Centro Aste Giudiziarie® affiancherà il partner nella individuazione e selezione della sede operativa, e/o valuterà congrua (o meno) la sede operativa dell'associato già attivo in altro ambito. Non sono richiesti standard elevati per la sede locale. I requisiti minimi richiesti sono:

- Estetica della sede compatibile con l'immagine del gruppo.
- Posizione facilmente raggiungibile con disponibilità di parcheggio.
- Ufficio 20/25 mq, meglio se composto da 2 vani separati.
- Non necessaria collocazione su strada.
- Arredamento della sede compatibile con l'immagine del gruppo
- Attrezzature: Pc, connessione internet, telefono, fax, stampante.

L'arredamento ed i costi di gestione della sede locale sono a carico del partner.



## Modalità di apertura

A seguito delle opportune valutazioni le parti sottoscriveranno un contratto di Franchising della durata di anni tre (minimo per legge), rinnovabile. Tale contratto prevederà un versamento iniziale (fee) da parte del partner per formazione, strumenti e materiali. Successivamente all'inizio dell'attività sarà corrisposta dal Partner una somma calcolata sul fatturato prodotto dalla sede. A seguito della firma degli accordi Centro Aste Giudiziarie® affiancherà l'associato nella selezione ed approntamento della sede operativa prescelta. Nel contempo l'associato riceverà:

- Formazione nei tempi e nei modi previsti prima dell'apertura della sede.
- Manuale operativo.
- Accesso al back-office Centro Aste Giudiziarie® (web-based).
- Contratti.
- Moduli.
- Materiale informativo e promozionale (brochure, biglietti da visita, gadget).
- Targa della sede.

I tempi di apertura stimati sono di circa 60/90 giorni dalla firma del contratto con sede operativa già individuata.

10.

## Cosa fare

I soggetti interessati dovranno inviare una richiesta all'indirizzo:

*[direzione@centroastegiudiziarie.it](mailto:direzione@centroastegiudiziarie.it)*

Specificando:

- Nome e cognome.
- Riferimenti della eventuale società già attiva.
- Riferimento telefonico.
- e-mail.
- Sito web se esistente (anche di altra attività).

Ed ogni altra informazione utile alla valutazione.

Seguirà un colloquio telefonico preliminare nel quale saranno analizzate le modalità contrattuali, i tempi, i costi.





I professionisti delle aste immobiliari  
**CentroAsteGiudiziarie.it**®

*Case al 50%*  
**OUTLET IMMOBILIARE**

[www.case50.it](http://www.case50.it)

by CentroAsteGiudiziarie®

Nuovi strumenti per un nuovo mercato